

Caso de uso de puesta a la venta de una vivienda en construcción

► PRESENTACIÓN DE LA OBRA A TRAVÉS DE IMÁGENES Y LAS CARACTERÍSTICAS COMUNES

En la página principal se ofrecerán las diferentes fases en que consiste la construcción, donde se subirán imágenes y la ficha con los documentos asociadas a la construcción.

Edificio DNL Fase I

Desde 130.000 €

Pisos, áticos y dúplex de 2 y 3 habitaciones

Descripción de la Fase I

“El Edificio DNL Fase I cuenta con un diseño moderno en el que damos prioridad a los espacios abiertos, el aprovechamiento de la luz natural y el uso de materiales de alta calidad. Nuestras viviendas cuentan con plantas abiertas en las que cocina, comedor y salón fluyen en un espacio único donde se establece una conexión entre el interior y el exterior. El Edificio DNL Fase I, consta de 19 viviendas con plazas de garaje y trasteros que se distribuyen en viviendas de 2 dormitorios con 2 baños, 3 dormitorios con dos baños, y 6 fantásticos áticos duplex con 3 dormitorios, 3 baños y amplias terrazas. Todas nuestras viviendas incluyen en el precio plaza de aparcamiento y cocinas diseñadas y equipadas por Porcelanosa.”

Características básicas

- Edificio de obra nueva en construcción
- Pisos, áticos y dúplex de 2 a 3 habitaciones
- Certificación energética: no indicado
- Fichero de memoria de Calidades (este enlace abriría la memoria de calidades)

Construcción

Fecha de entrega de llaves:
septiembre 2020

Zonas comunes

Ascensor



Imagen de una de las fases

► CREACIÓN DE PROPIEDAD

Se ofrece una página sencilla con los campos de recogida de información para cada una de las unidades funcionales y sus imágenes. El alta de un activo implica la creación de un Smart Contract para que cuando se realice la operación de venta este pueda llevar dicha transacción a blockchain.

Recogida de datos de la vivienda

Todas las viviendas se muestran en un panel principal desde el que se podrá buscar por diferentes campos como fecha de finalización de obra, límite de precio, etc. y este será visualizado con todas las características que se añadan.

Vivienda de lujo 92 m², grandes calidades

por Name in Las Cañitas

Vivienda con magníficas vistas donde se puede disfrutar de zonas verdes y hostelería

15 comments | 378 visits

1.25%

FUNDED

1.25 %

PLEDGED

120000

DAYS LEFT

359

Visualización de datos de la vivienda

Desde el panel del desarrollador se puede añadir información adicional a la vivienda como los documentos de las calidades específicas para la esa vivienda, imágenes de cómo va la vivienda en la ejecución, etc.

The Project **Documentation** Investors Comments



Feasibility report
published 2 days ago
Detailed inform signed by RealEstate Consulting.



Plans of the building
published 5 days ago
Download the CAD documents with the next Zip.



More documents are available
published 6 days ago
Files about 3D designs and CAD files



About Name
published 6 days ago
Information about the company

Documentación asociada a la vivienda en construcción

► BLOCKCHAIN

El alta de una vivienda implica un apunte en blockchain que asignará un hash de manera que identificará unívocamente dicha vivienda.

En el ejemplo corresponde al hash: `ak_WTkWfxEQd4DdHfZFywBXnTqB8ofbrsTcadedgMFvzvuYVyH59M`

Contracts Transactions
Home > Contracts > Contract Transactions

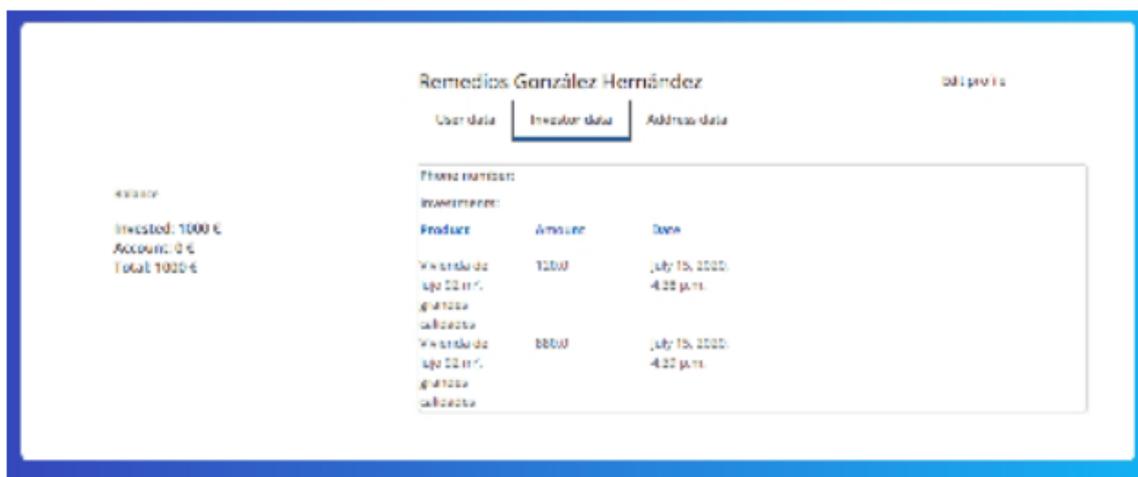
CONTRACT CREATE TX	 OWNER ak_WT kWf ... uYV yH5 9M	BLOCK HEIGHT 285206	TX FEE 92400000000000 ettos
		ABI VERSION 3	NONCE 1
		VM VERSION 5	
	HASH th_ ko k5M wvV EQq xVv mPS p7v ccX 7wg Ait Fwq Nif i3F 6a2 9hr AJ9 kh		
	SIGNATURES sg_ 4YX 6Pr Lmw V9o NXQ Vrt JNb Lkj KZG R4o bXz aUP mEH kYp QLo SL5 JgA QvC FAY Mqe 458 umU Qbv C2p Fax Bck HRW sPf gzY W7K fSe		
	CALL DATA cb_KxFE1kQfRwJvhHc1k8CjtgAV		
	CODE cb_+QMLRgOgv8VDJmmkcm3k8jyOyrDnpUnzKVP8506pafe9zuods/FauQLduQJp/kTWRB8ANwIHBzCaRgB2ABQQAAwDAAwBAlQAjwwKdWKAQM//mN14A8CNwGHAjccRwAHNwNHAEcABzCACD0AaGRngAAAEY2agACY69fnwGBsSLetN8arcE7XN1sUeGYNkf+2jC687v+n/61TebhbqMAAgEDF0Y2AAARjYCAAJGNgQABGQCr1+fAYEiPdinf9kz/7doJdY2ReBxTeuCR/4azr54xdjhlYr7wACBAEDF/6EoV2hAdCDrWbHAAc3AAIDeaeKx6UmarCMbvsDSUNvbnRyYWN0IGlzIGxvY2t1ZlFQAIQAABwWAgMR2F2asgYDDAcMEFpDOU5vdChdXRob3JpemVrKcWAgisQACIQBACMFpDZUFTb3VudCBlcGN1ZlWQgdGhLI6JhbGFuY2UoLggaGieaCggAFRgKBC0YCAAPLoLkAgiguCgCCKxwCgIUCAwELRgKkikuggCCDAEADAECDABERPwjBAYCBgQDEW14ASMA/8Gkwr+p4rHpgQI3ABcoLlaACIzAaBwEKwCgikHgaAAQP//r26MMoAMwIHRwA3AAIDEdj9rLIHDAb7A3VNDXN0IGJLIgFuIGP1dGhvcml6ZlWQgdGh1b3VudCgeBoIhBAAHDAz7A21UaGUgcmVtYWlueW5nIGlzIG5vdCB1bm91Z2goLACCLNIEAgAaCgaCKC4IBgYUGAQAFCWABi0QAigeBAYUEAAVGAgaAKSgWBiKMBCKOggAMAQIMAQBE/CMEBgAEBAMR2aXgd/7B+hNSADcANvRwAHBwcHRwABRoL+2P2ssgA3ABcoLAIcVAAGAAC4bCSHEUTWRB8RaW5pDBF1peAPLUNoYwluLmv2W50EYshXaEhdHJhbnNmZIRp4zHpVeuRvUzE1LRGvtyb5pcoXy2t12BG2ejDKGWFzc21nbhHB+hNSIwdldFN0YXR1Edj9rLIdeXNPD251coIVAIU0LjEuMAckdCpQ		
	VM VERSION 5		
	ABI VERSION 3		
	VERSION 1		

Smart Contract de creación de la vivienda

Caso de uso de compra de una vivienda en construcción

El inversor al seleccionar la vivienda accederá a la opción de compra. Cuando el pago es realizado se genera un apunte en blockchain y se crea automáticamente un certificado de compra-venta de la vivienda. Dicho certificado recoge las transacciones que se han escrito en blockchain generando transparencia en la operación.

► DASHBOARD DEL INVERSOR CON LA COMPRA REALIZADA



El inversor con sus inversiones

► CERTIFICADO DE INVERSIÓN CON VALIDEZ EN BLOCKCHAIN

CERTIFICATE

OF INVESTMENT

Codina, Daniel
Sesame Street, 240
30989 Capital City, Wonderland

Tuti Fund™ certifies that:

Using our platform, the user mentioned above, has invested into the following project. The company described below agreed to be funded:

Date of investment	Investment name	Company name	Amount	th
July 17, 2020, 4:31 p.m.	Vivienda de lujo 92 m ² , grandes calidades	Name	1000.00 €	Link to block explorer

< >

The correspondent debt tokens were sent to the identified user above mentioned he claimed as his.

This document is only valid with the cryptographic sign by Tuti Fund.

Contract: ct_2oQToCN4Ze6kYHJemt83grCLBUZfAFCp8g1R8BDiCa8JUB

< >

Download as PDF

Certificado de inversión

Enlace al explorador de bloquen en blockchain:

https://explorer.testnet.aeternity.io/contracts/transactions/ct_2oQToCN4Ze6kYJ4JemtB3gqrCLBUZtAfCp8sg1R8bDJCaABjUB

El certificado también podrá ser generado en un documento pdf para descarga por el inversor para así tenerlo en papel si lo desea.

► BLOCKCHAIN

La operación de compra de venta genera un apunte en blockchain, donde se ve como desde el hash de la vivienda hay una transferencia de la inversión a un nuevo hash para el nuevo propietario (ct_2oQToCN4Ze6kYJ4JemtB3gqrCLBUZtAfCp8sg1R8bDJCaABjUB)

Transactions
Home > Transactions > Transaction Overview

CONTRACT CALL TX	<p>CALLER ak_WM kWf ... uYV yH5 9M</p> <p>CONTRACT ct_2o QTo ... DJC aAB jUB</p>	<p>BLOCK HEIGHT 286142</p> <p>GAS 10000 ettoe</p> <p>GAS PRICE 1000000000 ettoe</p>	<p>AMOUNT 0 ettoe</p> <p>TX FEE 4527800000000000 ettoe</p> <p>NONCE 5</p>
HASH th_Lq 5Xf YHm EDF Qem mWG A2E 2fN 2ah ice xex 1z8 e31 fP8 luN Nmn mS			
SIGNATURES ag_UvJ tzL na9 Pjk N7t KPQ mL2 dvG Jbr FcR SaY nac 2az Jgw NEG CqB eTd yuw kbp Leq wU5 GKW S2R ZoH zKB yAN 1c2 gby epL RQ4 g3o			
CALL DATA cb_KxG2ejDKK2+CA6iFAKCNujipY+cOn0yO7JM7N9VhH38EP8Mre2/AXGDOXY9we8PNrg=			
ABI VERSION 3			
VERSION 1			

BLOCK HEIGHT 286142	<p>BLOCK CONFIRMATIONS 1</p> <p>BENEFICIARY ak_2i BFR ... VV8 RAE 688</p>	<p>AGE 10min 08secs</p> <p>MICROBLOCKS 84</p>	
HASH kh_Ar ssQ kR9 hG8 3JE WvP VAI yya UCl 3N1 vjt kp7 Gx4 v3R CP4 vCu Vj			
TARGET 541102198			

Transacción de compra venta en blockchain

Bloque donde ha sido minada la transacción